

Municipio de Zinacantan
Reporte de Movimientos de Bienes Inmuebles
Del 01 de abril al 30 de junio del 2025
(Cifras en pesos)

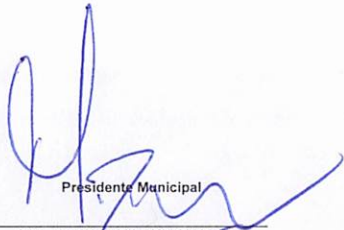
Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Medidas y Coincidencias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Fecha del Contrato	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha del Movimiento		Comentario
						Norte	Sur	Oriente	Poniente								Tipo	Número	Fecha	Alta	Baja	
1	1231	000000005	TERRENOS--PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (ARONA)	CALZADA BARBABOSA S/N COL RESIDENCIA LARONA	35.9 M CON LOTE 2A	41.51 M CON CALLE CAMINO A LA HACIENDA	107.96 M CON CALLE SALAMANCA	11.33 M CON LOTE 2A	4,820.59	0.00	23/04/2025	2,123,210.00	TERRENO	23/04/2025	DONACION	I	34	30/06/2026	30/06/2026		
2	1231	000000005	TERRENOS--PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE A-17	CALLE MARTINES DE TLATELOLC O No. 1205	45.22 M LA LOMA	26.06 M CALLE MARTINES DE TLATELOLC O	54.7 M LOTE A 16 SADASI	139.71 M ANGEL AZOTEA	4,766.08	0.00	23/05/2025	1,778,385.00	JARDIN, CANCHAS DEPORTIVAS Y JUEGOS INFANTILES	23/05/2025	DONACION	I	35	30/06/2026	30/06/2026		
3	1231	000000005	TERRENOS--PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE B-14	CALLE MARTINES DE TLATELOLC O No. 1205	59.15 M CALLE MARTINES DE TLATELOLC O	403.72 M CON LOTE B2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 Y 13	4.00 M CON LOTE 1	95.7 M CON ANGEL AZOTEA	7,089.20	0.00	23/05/2025	2,976,185.00	JARDIN, CANCHAS DEPORTIVAS Y JUEGOS INFANTILES	23/05/2025	DONACION	I	36	30/06/2026	30/06/2026		
4	1231	000000005	TERRENOS--PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (TELEBACHILLERATO)	CIRCUITO SAN PEDRO S/N	9.47, 16.28, 22.28 Y 24.83 M CON RESTRICCION DE RIOS	51.8 M CON EJIDO DE SAN ANTONIO ACAHUALCO	59.73 M CON PROYECTO N DE CALLE	59.75 M CON PROYECTO N DE CALLE	1,863.40	0.00	10/11/2023	852,693.00	CONSTRUCCION DE TELEBACHILLERATO COMUNITA RIO No. 599	10/11/2023	DONACION	I	37	30/06/2026	30/06/2026		
5	1231	000000005	TERRENOS--PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 13 (DELEGACION LA LOMA II)	CONJUNTO URBANO LA LOMA II	144 M CON CALLE SIN NOMBRE	144 M CON CALLE SIN NOMBRE	163 M CON CALLE SIN NOMBRE	163 M CON CALLE SIN NOMBRE	23,472.02	0.00	14/07/2019	22,720,896.00	DELEGACION MUNICIPAL	14/07/2019	DONACION	I	38	30/06/2026	30/06/2026		
6	1231	000000005	TERRENOS--PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO EJIDAL (CASA DEL ADULTO MAYOR)	CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS DE EJIDO MORELOS	27.5 M CON SOBRIANTE DE EJIDO	35.00 M CON KINDER	50.00 M CON ESCUELA NORMAL SUPERIOR	80.00 M CON CALLE	1,579.00	0.00	13/06/2025	271,588.00	CONSTRUCCION DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN COL. MORELOS	13/06/2025	DONACION	I	39	30/06/2026	30/06/2026		
7	1231	000000005	TERRENOS--PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 3 LOTE NUMERO 7	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	33.60 M CON LOTE 6 Y 10	33.60 M CON LOTE 8 Y 9 VIA PUBLICA	21.45 M CON VIA PUBLICA B	21.45 M CON VIA PUBLICA B	720.72	0.00	11/12/2025	212,695.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PUBLICO	11/12/2025	DONACION	I	40	30/06/2026	30/06/2026		
8	1231	000000005	TERRENOS--PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 6 LOTE NUMERO 11	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	74.60 M CON LOTE 10, 12, 13, 14 Y 15	82.01 M CON VIA PUBLICA F	91.40 M CON LOTE 17, 18, 19, 20, 21 Y 22	72.20 M CON VIA PUBLICA D	6,632.64	0.00	11/12/2025	1,956,735.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PUBLICO	11/12/2025	DONACION	I	41	30/06/2026	30/06/2026		
9	1231	000000005	TERRENOS--PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 6 LOTE NUMERO 32	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	33.60 M CON LOTE 33, 34 Y VIA PUBLICA B	33.6 M CON LOTE 31 Y 35	20.50 M CON VIA PUBLICA A	20.50 M CON VIA PUBLICA B	688.80	0.00	11/12/2025	159,007.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PUBLICO	11/12/2025	DONACION	I	42	30/06/2026	30/06/2026		
10	1231	000000005	TERRENOS--PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 9 LOTE NUMERO 3	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	29.68 M CON LOTE 1 Y 2	15.00 M CON LOTE 4 DONACION A DA AL MUNICIPIO	33.37 M CON VIA PUBLICA A	29.97 M CON VIA PUBLICA A	669.73	0.00	11/12/2025	197,650.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PUBLICO	11/12/2025	DONACION	I	43	30/06/2026	30/06/2026		

Handwritten signature and initials in blue ink.

Municipio de Zinacantepec
Reporte de Movimientos de Bienes Inmuebles
Del 01 de abril al 30 de junio del 2026
(Cifras en pesos)

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Fecha del Contrato	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha del Movimiento		Comentario
						Norte	Sur	Oriente	Poniente								Tipo	Número	Fecha	Alta	Baja	
11	1231	000000005	TERRENOS-- PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 9 LOTE NÚMERO 4	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	15.00 M CON LOTE 3 DONACION AL MUNICIPIO	27.63 M CON VIA PUBLICA A	4.03 M CON VIA PUBLICA A	24.15 M CON VIA PUBLICA A	222.96	0.00	11/12/2025	65,785.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PÚBLICO	11/12/2025	DONACION	I	44	30/06/2026	30/06/2026		
12	1231	000000005	TERRENOS-- PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 10 LOTE NÚMERO 2	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	99.83 M CON TERRENO BALDIO	72.50 M CON VIA PUBLICA C	78.82 M CON A V V P CON LOTE 3, 4, 5, 6 Y 7	9.99 M CON LOTE 1 C P S B	7,015.82	0.00	11/12/2025	2,069,720.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PÚBLICO	11/12/2025	DONACION	I	45	30/06/2026	30/06/2026		
13	1231	000000005	TERRENOS-- PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 12 LOTE NÚMERO 6	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	33.60 M CON LOTE 5 Y LOTE 9	33.60 M CON LOTE 7, 8 Y CON VIA PUBLICA	22.01 M CON VIA PUBLICA B	22.01 M CON VIA PUBLICA B	739.64	0.00	11/12/2025	218,005.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PÚBLICO	11/12/2025	DONACION	I	46	30/06/2026	30/06/2026		
14	1231	000000005	TERRENOS-- PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 14 LOTE NÚMERO 1	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	33.80 M CON VIA PUBLICA A Y SERVIDUMB RE DE PASO	33.60 M CON LOTE 2 Y LOTE 21	25.13 M CON VIA PUBLICA B	21.47 M CON VIA PUBLICA B	782.79	0.00	11/12/2025	230,690.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PÚBLICO	11/12/2025	DONACION	I	47	30/06/2026	30/06/2026		
15	1231	000000005	TERRENOS-- PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 16 LOTE NÚMERO 7	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	33.60 CON LOTE 6 Y 10	33.60 M CO LOTE 8, LOTE 9 Y VIA PUBLICA A	21.07 CON VIA PUBLICA B	21.07 CON VIA PUBLICA A	707.95	0.00	11/12/2025	208,860.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PÚBLICO	11/12/2025	DONACION	I	48	30/06/2026	30/06/2026		
16	1231	000000005	TERRENOS-- PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 17 LOTE NÚMERO 10	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	28.02 M CON RESTRICCIO N POR DERECHO DE VIA	28.86 M CON EJIDO DE SANTA CRUZ CUAUHTEN CO	28.86 M CON EJIDO DE SANTA CRUZ CUAUHTEN CO	27.46 M CON LOTE 9 Y A.V.V.P.	341.79	0.00	11/12/2025	100,595.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PÚBLICO	11/12/2025	DONACION	I	49	30/06/2026	30/06/2026		
17	1231	000000005	TERRENOS-- PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 19 LOTE NÚMERO 9	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	33.79 M CON VIA PUBLICA	33.60 M CON LOTE 8 Y LOTE 40	23.66 M CON VIA PUBLICA A	20.00 M CON VIA PUBLICA B	733.51	0.00	11/12/2025	216,530.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PÚBLICO	11/12/2025	DONACION	I	50	30/06/2026	30/06/2026		
18	1231	000000005	TERRENOS-- PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 20 LOTE NÚMERO 3	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	49.03 M CON LOTE 1, 2 Y A.V. P.	110.80 M CON EJIDO SANTA CRUZ CUAUHTEN CO	110.80 M CON EJIDO SANTA CRUZ CUAUHTEN CO	94.19 CON VIA PUBLICA A	2,295.51	0.00	11/12/2025	677,025.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PÚBLICO	11/12/2025	DONACION	I	51	30/06/2026	30/06/2026		
19	1231	000000005	TERRENOS-- PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 23 LOTE NÚMERO 8	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	32.89 M CON LOTE 9 Y CON VIA PUBLICA A	37.06 M CON CARRETERA FEDERAL CIUDAD ALTAMIRAN O TRAMO TOLUCA- TEMASCALT EPEC KM 10	16.80 M CON LOTE 7	10.84 M CON LOTE 15	1,383.68	0.00	11/12/2025	408,280.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PÚBLICO	11/12/2025	DONACION	I	52	30/06/2026	30/06/2026		

Municipio de Zinacantepec																						
Reporte de Movimientos de Bienes Inmuebles																						
Del 01 de abril al 30 de junio del 2026																						
(Cifras en pesos)																						
Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Fecha del Contrato	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha del Movimiento		Comentario
						Norte	Sur	Oriente	Poniente								Tipo	Número	Fecha	Alta	Baja	
20	1231	000000005	TERRENOS-- PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 23 LOTE NÚMERO 26	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	33.60 M CON VIA PÚBLICA A, CON LOTE 36 Y LOTE 27	33.60 N CON LOTE 25 Y CON LOTE 37	21.67 N CON VIA PÚBLICA B	21.67 M CON VIA PÚBLICA B	728.28	0.00	11/12/2025	214,760.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PÚBLICO	11/12/2025	DONACION	I	53	30/06/2026	30/06/2026		
21	1231	000000005	TERRENOS-- PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 23 LOTE NÚMERO 53	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	33.60 M CON VIA PÚBLICA A LOTE 54 Y 55	33.60 M CON LOTE 52 Y LOTE 56	22.49 M CON VIA PÚBLICA B	22.49 CON VIA PÚBLICA B	755.80	0.00	11/12/2025	223,020.00	CONTRATO DE DONACIÓN PURA	11/12/2025	DONACION	I	54	30/06/2026	30/06/2026		
22	1231	000000005	TERRENOS-- PREDIOS NO EDIFICADOS	MANZANA 24 LOTE NÚMERO 1	VILLAS SAN JUAN CALZADA DE LA HUERTA No. 1003	14.30 M CON VIA PUBLICA A	4.02 CON VIA PUBLICA A	3.04 M CON VIA PÚBLICA A	28.97 M CON VIA PÚBLICA A	327.50	0.00	11/12/2025	96,465.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PÚBLICO	11/12/2025	DONACION	I	55	30/06/2026	30/06/2026		
23	1231	000000005	TERRENOS-- PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE A -11	CALLE MARTIRES DE TLA TELOLC O No. 1205	13.50 M LOTE A-12 INMOBILARI A SADASI	27.00 13.00 CALLE MARTIRES TLA TELOLC O	25.81 M LOTE A-10 DESARROLL OS INMOBILARI OS SADASI	25.81 M CON LOTE A-12 SADASI	694.84	0.00	11/12/2025	278,103.00	FINES Y FUNCIONES DE DERECHO PÚBLICO	11/12/2025	DONACION	I	56	30/06/2026	30/06/2026		
Total											38,256,882.00											


Presidente Municipal
LIC. MANUEL VILCHIS VIVEROS


Tesorero Municipal
L.A.F. OSCAR BERNAL TORRES


Titular del Órgano Interno de Control
M. en A.P. y H.P. VALERIA TOLEDO
FLORES


Secretario
M. en A.P. y H.P. VALERIA TOLEDO
FLORES
Sindica Municipal
C. MARIA FELIX GONZÁLEZ ZEPEDA

